

## УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Колтуши, ул. Иоанна Кронштадтского, д. 5

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе управляющей организации ООО «Управление ЖКХ» (местонахождение и почтовый адрес: 188680, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, с. Павлово, Морской проезд, д. 2, адрес электронной почты [oosever@yandex.ru](mailto:oosever@yandex.ru), контактный номер телефона 8-813-70-69-951, сайт в сети Интернет <http://koltushizkh.ru/>), действующей на основании договора управления многоквартирным домом, заключенного с собственниками помещений многоквартирного дома. Форма проведения собрания - заочное голосование с использованием системы ГИС ЖКХ.

Дата и время начала проведения голосования с использованием системы ГИС ЖКХ - 28.12.2024 г. в 10:00.

Дата и время окончания проведения голосования с использованием системы ГИС ЖКХ - 12.01.2025 г. до 21.00.

### Повестка дня собрания:

1. Об избрании администратора общего собрания.
2. Об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Об определении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.
4. Об утверждении порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
5. Об утверждении председателя общего собрания.
6. Об утверждении секретаря общего собрания.
7. Об утверждении состава счетной комиссии общего собрания в количестве трех человек. В случае непринятия положительного решения по выбору счетной комиссии общего собрания, уполномочить секретаря общего собрания осуществить подсчет голосов собственников помещений многоквартирного дома.
8. О разрешении использования подвального помещения многоквартирного дома для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, без привлечения финансовых средств собственников и управляющих организаций на переоборудование подвалов и их содержание в период использования в целях укрытия населения.
9. Об определении места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Собственники помещений в МКД также могут принять участие во внеочередном общем собрании посредством заполнения и передачи (направления) оформленных в письменной форме бюллетеней в офис ООО «Управление ЖКХ», расположенный по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, с. Павлово, Морской проезд, д. 2 (с пн. по пт. с 10:00 ч. до 17:00 ч.) или в помещение аварийно-диспетчерской службы, расположенное по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Колтуши, ул. Генерала Чоглокова, д. 5, пом. 2Н (ежедневно с пн. по пт. с 17:30 ч. до 21:00 ч., в выходные дни с 9:00 ч. до 21:00 ч.).

Начало сбора письменных бюллетеней: 28.12.2024 г. в 10.00 ч.

Дата окончания сбора письменных бюллетеней: 12.01.2025 г. до 21.00 ч.

Получить письменный бланк бюллетеня для голосования (решения собственника помещения) можно в вышеуказанные часы приема в офисе ООО «Управление ЖКХ», в помещении аварийно-диспетчерской службы, а также на интернет-сайте: <http://koltushizkh.ru/>

Ознакомиться с информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, вы можете в рабочее время в офисе ООО «Управление ЖКХ» по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, с. Павлово, Морской проезд, д. 2, а также на интернет-сайте: <http://koltushizkh.ru/>

Дополнительно сообщаем, что, если вы не можете принять личное участие в общем собрании собственников помещений, за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с действующим законодательством.

**Инициатор общего собрания ООО «Управление ЖКХ»**